



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Инвестиционное предложение

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА ОБРАБОТКИ ДАННЫХ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ЦОДы – НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВА И БИЗНЕСА

ЦОД (дата-центр) — это высокотехнологичный комплекс (здание или помещение) для размещения серверного и/или сетевого оборудования, обеспечивающий пользователей бесперебойной и безопасной работой с большими данными.

ЦОД обеспечивает хранение, обработку и передачу данных, предоставляя надежное электропитание, охлаждение и защиту от аварий, что важно для государственных сервисов и бизнеса

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЦОДОВ В РОССИИ:

- Государственные организации
- Банковский и финансовый сектор
- IT-компании и стартапы
- E-commerce и ритейл
- Телеком-операторы
- Производственные компании

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЦОДОВ*

194

дата-центра зарегистрировано
в России

115-130 млрд Р

объем выручки

>85%

ЦОД расположено в Московской
и Санкт-Петербургской
агломерациях

10-15%

темп роста российского рынка
ЦОД (по количеству новых
стойко-мест)

>82 000

единиц — общее количество
стойко-мест в российских
коммерческих ЦОД

до 30-35%

ожидаемый темп роста российского
рынка ЦОД к 2030 году (в т.ч. засчёт
развития облачных технологий,
искусственного интеллекта,
интернета вещей)

УСЛУГИ ЦОД И ТРЕБОВАНИЯ К ИНФРАСТРУКТУРЕ

НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ УСЛУГИ

Аренда сервера (Dedicated)

Дата-центр предоставляет клиенту сервер в аренду. Крупные дата-центры в основном специализируются на услугах аренды. В зависимости от страны расположения дата-центра имеются различные ограничения на трафик

Размещение сервера в дата-центре (Colocation)

Размещение сервера клиента на площадке дата-центра за определенную плату. Стоимость зависит от подключаемого к серверу канала и размера стойки, занимаемой сервером

VPS-хостинг (VDS)

Предоставление гарантированной и лимитированной части сервера (части всех ресурсов). Важная особенность данного вида хостинга — разделение сервера на несколько виртуальных независимых серверов

Виртуальный хостинг

Предоставление лимитированной части дискового места, процессорного времени, оперативной памяти клиенту для использования. Крупные дата-центры обычно не предоставляют подобную массовую услугу из-за необходимости обеспечения техническо-консультационной поддержки

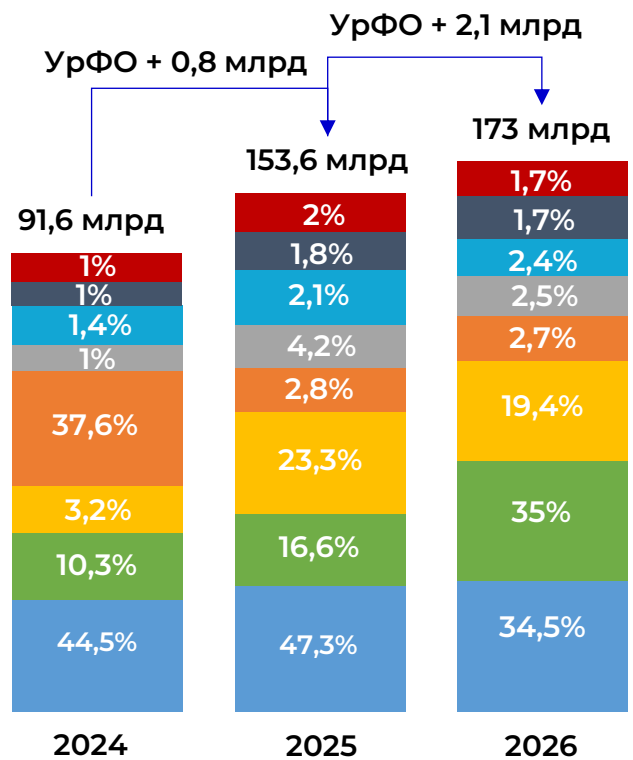
ОСНОВНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ ЦОД – ЭТО ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ РАБОТЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ

- Бесперебойная работа 24/7/365. ЦОД обеспечивает надежное функционирование сайтов, приложений, облачных сервисов и баз данных без перерывов
- Безопасность данных. В ЦОДах предусмотрена защита оборудования от пожаров, перепадов температур, физического взлома, а также резервное копирование данных
- ЦОД — это надежная инфраструктура, которую можно арендовать под свои нужды: постоянное охлаждение, электроснабжение и высокоскоростной интернет

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЁЖНОСТИ ЦОДА НА УРОВНЕ TIER III (САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ УРОВЕНЬ НАДЁЖНОСТИ) НЕОБХОДИМА СЛЕДУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Отдельное здание с огороженной территорией и системами безопасности
- Электроснабжение с двойным резервированием
- Системы охлаждения и климат-контроля
- Несколько независимых каналов связи
- Системы мониторинга и управления
- Резервирование ИТ-оборудования (двойные источники питания для всего оборудования, дублирование хранилищ данных)
- Возможность быстрого наращивания мощностей (модульность инфраструктуры) и пр.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ГОДАМ В ПОДОТРАСЛЬ «ЦОДЫ И ДАТА-ЦЕНТРЫ»* ПО РЕГИОНАМ РОССИИ



Северо-Кавказский ФО: 6,5 млрд
Дальневосточный ФО: 13 млрд
Уральский ФО: 15 млрд
Южный ФО: 17,5 млрд
Приволжский ФО: 51,8 млрд
Сибирский ФО: 77,9 млрд
Северо-Западный ФО: 163,2 млрд
Центральный ФО: 251,5 млрд



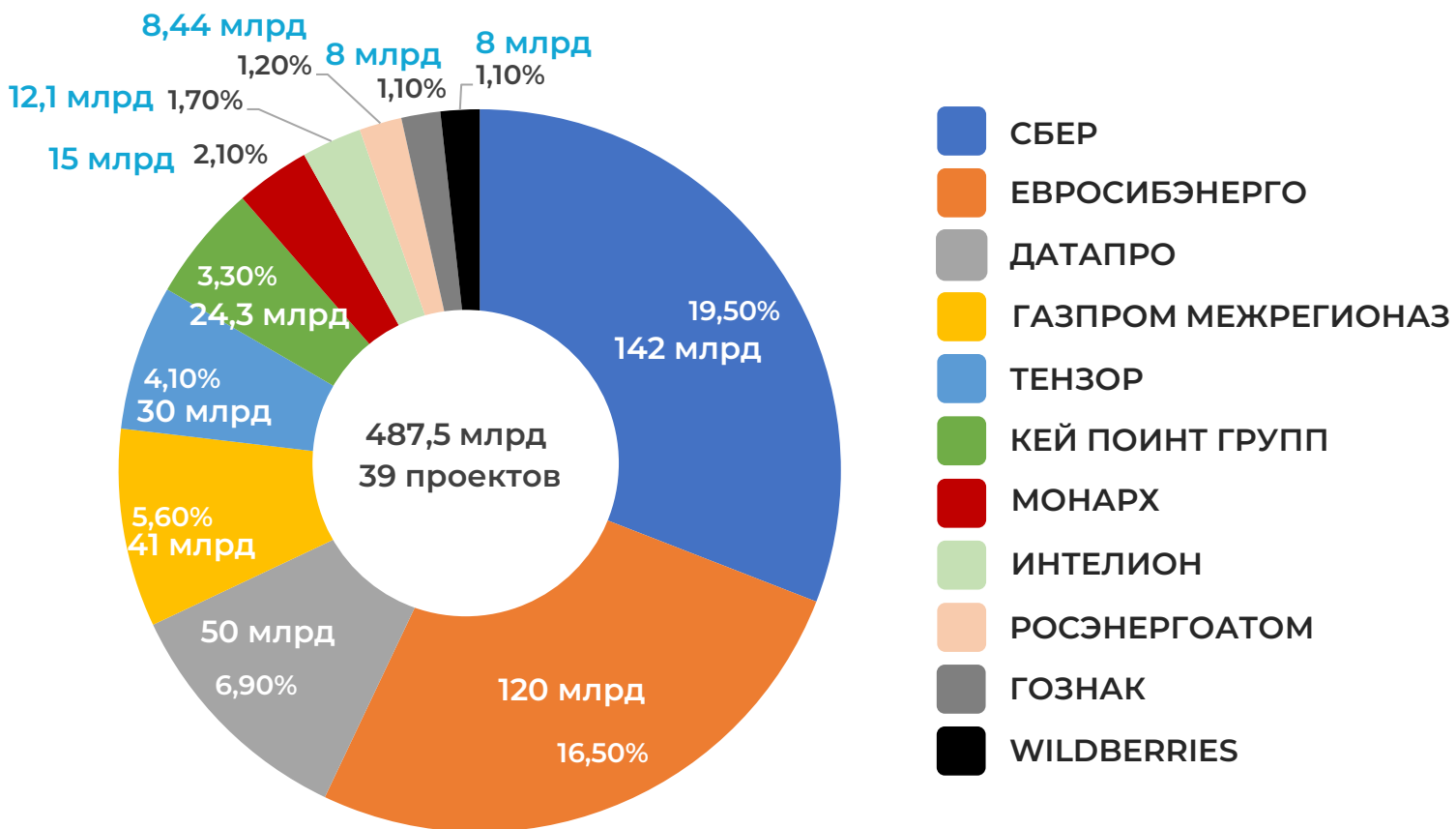
*Данные «Профессиональные Комплексные Решения»

КРУПНЫЕ ИГРОКИ ИНВЕСТИРУЮТ В ЦОДЫ

ДРАЙВЕРЫ РОСТА РЫНКА

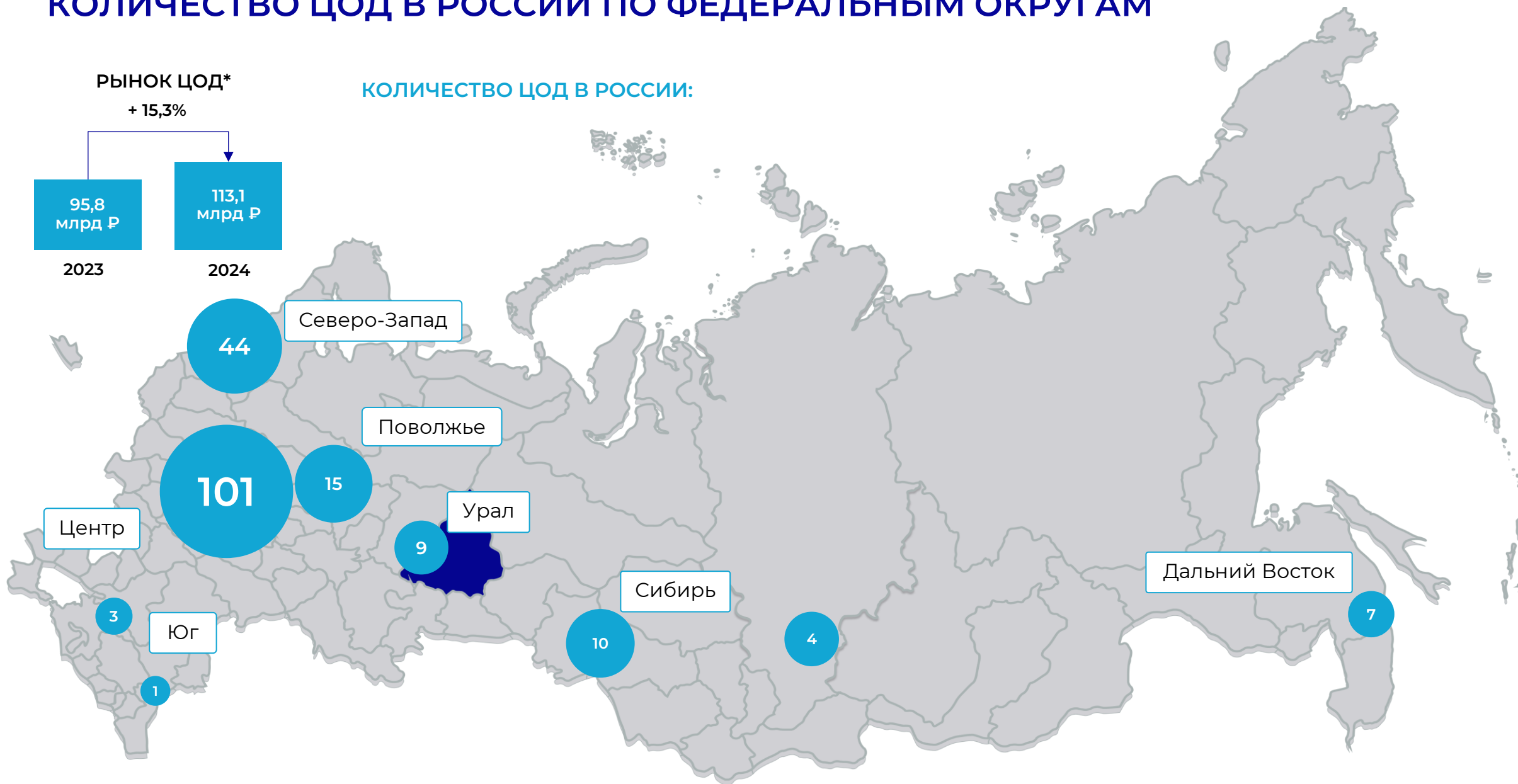
- **Государственная политика.** Требования к локализации данных (в т.ч. закон о персональных данных), создание ведомственных дата-центров, планы по запрету использования иностранных облачных сервисов для крупного бизнеса с 2027 года
- **Взрывной рост цифровых сервисов,** увеличение количества интернет-пользователей, рост объема хранимых и обрабатываемых данных, внедрение интернета вещей (IoT) и искусственного интеллекта (AI)
- **Спрос на размещение серверного и сетевого оборудования** в ЦОДах (colocation)
- **Дефицит земельных участков** для размещения ЦОДов в Москве и Санкт-Петербурге – **рост рынка ЦОДов в регионах России**

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ПОДОТРАСЛЬ «ЦОДЫ И ДАТА-ЦЕНТРЫ»*



* Данные «Профессиональные Комплексные Решения»

КОЛИЧЕСТВО ЦОД В РОССИИ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЦОД



РАЗВИТАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Возможность подключения к сети с высокой надёжностью (в том числе по схеме двух независимых вводов питания)

Уровень тарифов на электроэнергию для промышленных потребителей — один из самых конкурентоспособных в европейской части России



ИНФРАСТРУКТУРНАЯ И ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Через Свердловскую область проходят ключевые транспортные магистрали страны (ж/д, автодороги), в Екатеринбурге расположен международный аэропорт Кольцово

Наличие магистральных ВОЛС с физическим резервированием, присутствие крупных операторов связи (например, Ростелеком).



УДОБНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Регион расположен между западной и восточной частями страны – это обеспечивает сбалансированное время отклика для пользователей из разных регионов России и стран Центральной Азии



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Реализуются спецпроекты и инвестиционные преференции (налоговые льготы, резидентство ОЭЗ, ТОР, субсидии)

В регионе действуют Индустриальные парки, ОЭЗ «Титановая долина» и ТОР, где можно разместить ЦОД с упрощёнными административными процедурами



БЛАГОПРИЯТНЫЙ КЛИМАТ

Холодный климат большую часть года позволяет существенно снизить затраты на охлаждение серверного оборудования — одну из самых значительных статей расходов ЦОД

Естественное охлаждение эффективно используется уже при температуре наружного воздуха ниже +10 °С, что в Свердловской области обеспечивается 6–7 месяцев в году – **сокращение капитальных затрат может составить до 30-40%**



НАЛИЧИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ

В Екатеринбурге и области расположены ведущие технические вузы (УрФУ, УрО РАН), выпускающие специалистов в области ИТ, энергетики и инженерии

Развитый ИТ-кластер способствует формированию локального кадрового резерва

РЫНОК СБЫТА

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

— центр промышленного
и потребительского рынка

ТОП-5

в РФ по количеству
компаний

77,3 млрд ₽

затраты организаций
на информационные
и коммуникационные технологии

из них в том числе:

59,6 млрд ₽

внутренние затраты на внедрение
и использование цифровых технологий

22,8 млрд ₽

затраты на приобретение
и обслуживание оборудования

43,4%

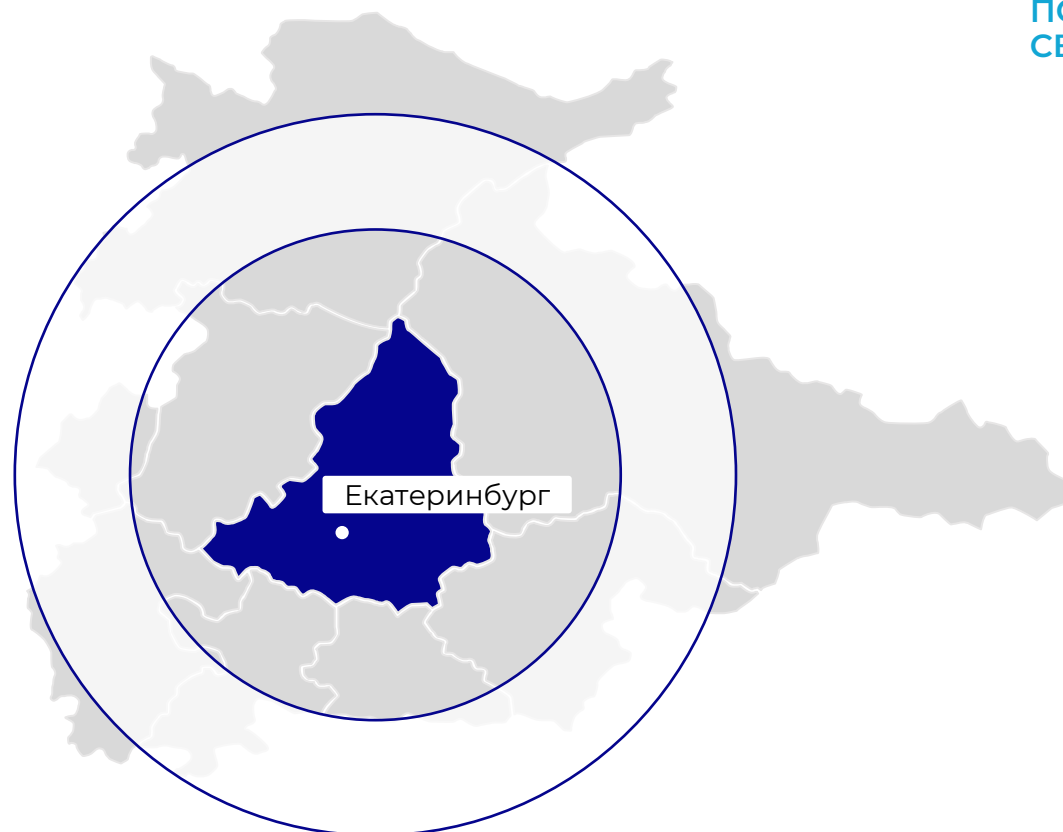
Использование
серверов
организациями

ТОП-7

в РФ по выручке
компаний

22,8%

Использование
облачных
сервисов
организациями



600 км – 20 млн чел.

КРУПНЕЙШИЕ КОМПАНИИ-
ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ЦОД
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГРУППА
СИНАРА**

**УГМК
UMMC**

Золотое Яблоко

URAL AIRLINES

**РОССЕТИ
УРАЛ**

**ВСМПО
АВИСМА**

**SIMA
LAND**

БРУСНИКА

**ЭЛ5
Энерго**

Свердловская
область
входит в

ТОП-2

по величине
среди
нестоличных
агломераций

4,2 млн

человек –
население
Свердловской
области

ПОДГОТОВКА КАДРОВ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ*

ГОСПРОГРАММЫ:

- «Национальный проект «Кадры»
- Федеральный проект «Профессионалитет»
- Координационный совет Правительства Свердловской области по кадровому обеспечению экономики Свердловской области
- Региональный проект «Управление рынком труда» Региональный проект Образование для рынка труда

РЕЗУЛЬТАТЫ

13

образовательно-производственных кластеров создано на 01.01.2025

ПЛАНЫ

7

образовательно-производственных кластеров создать до 01.01.2026

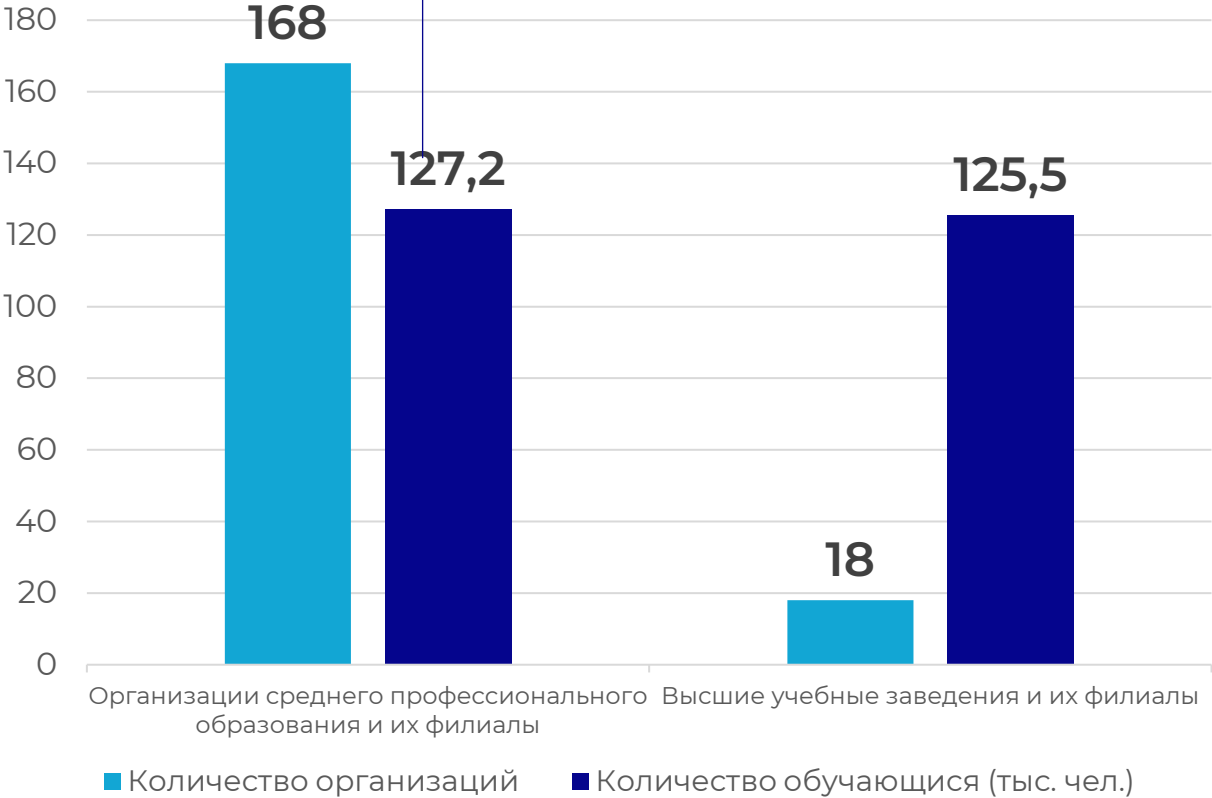
*по данным «Доклада о состоянии системы образования Свердловской области» Министерства образования Свердловской области

КОЛИЧЕСТВО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

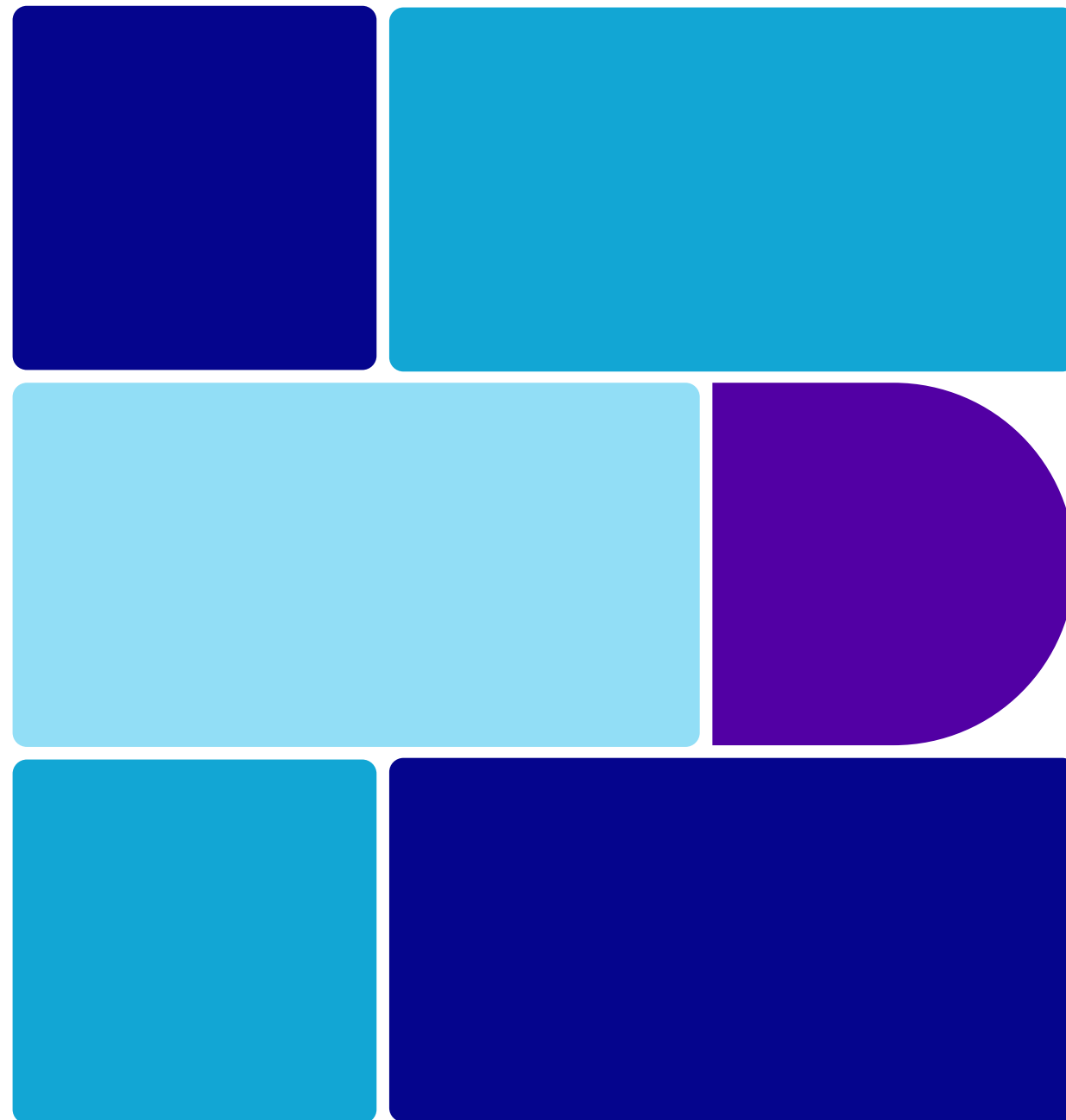
В ТОМ ЧИСЛЕ:

109 тыс. чел. по программам подготовки специалистов среднего звена

18,2 тыс. чел. по программам подготовки квалифицированных рабочих, служащих



КАТАЛОГ ПЛОЩАДОК ПОД ЦОДЫ



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ ВБЛИЗИ ПОДСТАНЦИЙ ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» С РЕЗЕРВОМ МОЩНОСТИ БОЛЕЕ 20 МВТ

№ НА КАРТЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЦЕНТРА ПИТАНИЯ	РЕЗЕРВ МОЩНОСТИ	КОЛИЧЕСТВО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
1	ПС 110/10 кВ Ферросплав (Серовский муниципальный округ)	136 МВт	2 участка
2	ПС 110/35/6 кВ Пышма (Городской округ Верхняя Пышма)	26 МВт	1 участок
3	ПС 110 кВ Красноуральск (Муниципальный округ Красноуральск)	24 МВт	2 участка
4	ПС 110 кВ Радиаторная (Муниципальный округ г. Нижний Тагил)	24 МВт	5 участков
5	ПС 110 кВ Алапаевск (Муниципальное образование г. Алапаевск)	23 МВт	1 участок
6	ПС 110/6 кВ Михайловская (Михайловское муниципальное образование)	23 МВт	1 участок
7	ПС 110 кВ Горбуново (Муниципальный округ г. Нижний Тагил)	21 МВт	1 участок



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В СЕРОВСКОМ МО

УЧАСТОК 1 – 19 га

66:61:0202001:490

Кадастровый номер

г. Серов, с северо-западной стороны
земельного участка по ул. 7-я линия, 42
Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

Производственная деятельность

Вид разрешенного использования

**ПК-2 «Зона производственных
и коммунальных объектов IV-V
классов санитарной опасности
и инженерной инфраструктуры»**

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – ПС 110/10 кВ Ферросплав
- Возможность технологического подключения газа с планируемой величиной часового расхода газа 250-300 м3/час.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения и с возможностью организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – ПС 110/10 кВ Ферросплав



356 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В СЕРОВСКОМ МО

УЧАСТОК 2 – 11 га

66:61:0202001:491

Кадастровый номер

**г. Серов, с северной стороны
земельного участка по ул. 7-я линия, 42**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

Производственная деятельность

Вид разрешенного использования

**ПК-2 «Зона производственных
и коммунальных объектов IV-V
классов санитарной опасности
и инженерной инфраструктуры»**

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – ПС 110/10 кВ Ферросплав
- Возможность технологического подключения газа с планируемой величиной часового расхода газа 250-300 м3/час.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения и с возможностью организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

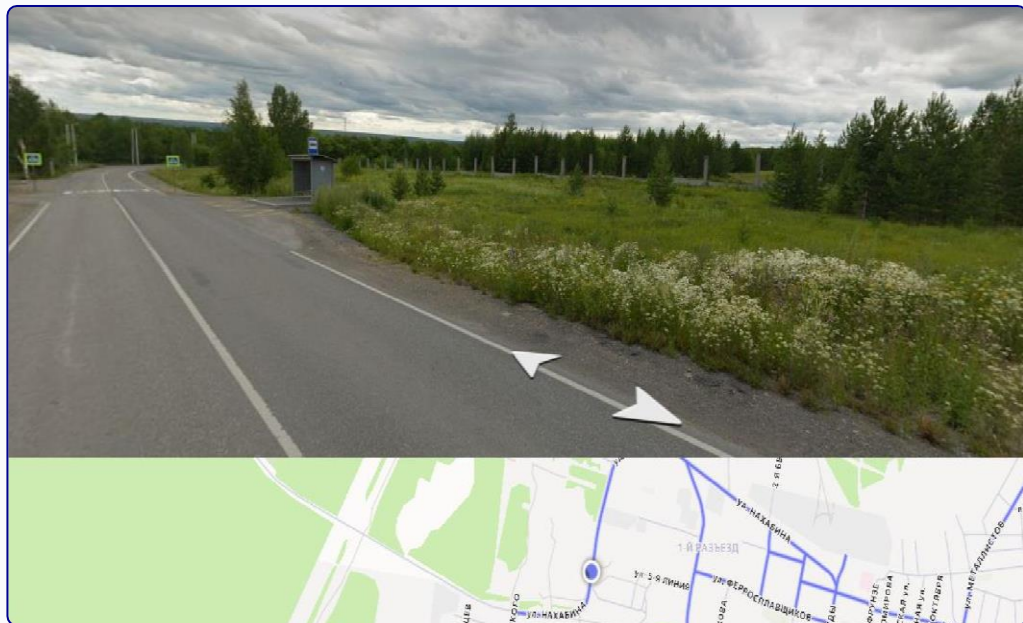
Ближайший центр питания – ПС 110/10 кВ Ферросплав



356 км

Удалённость от Екатеринбурга

ПАНОРАМЫ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЕРОВСКОМ МО



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Несформированный участок ориентировочной площадью **3,5 га**

Неразграниченные земли кварталов

**66:41:0109012 и
66:36:0108004**

Greenfield

Тип площадки

 **Месторасположение**

г. Верхняя Пышма
(город-спутник г. Екатеринбург)

 **Территориальная зона**

МЦ «Многоцелевая зона»

 **Форма собственности**

Муниципальная

Подключение к сетям

Ближайший центр питания - ПС
110/35/6 кВ Пышма

Канал связи от провайдера 40-100
Гбит/с с возможностью расширения

Возможность организации 4-8
независимых каналов связи по 10
Гбит/с при модернизации
коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. КРАСНОУРАЛЬСК

УЧАСТОК 1 – 0,5 га

66:51:0104002:12

Кадастровый номер

**г. Красноуральск, ул. Дзержинского,
участок № 1 «с»**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

Обслуживание автотранспорта

Вид разрешенного использования

**П-2 «Производственная зона
II класса предприятия
и производства с СЗЗ 500 м»**

Территориальная зона

Муниципальная

Форма собственности

**Санитарно-защитная зона
объектов I класса (1 000 м)**

ОАО «Святогор»

Обременения

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Красноуральск
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения и с возможностью организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Красноуральск



209 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. КРАСНОУРАЛЬСК

УЧАСТОК 2 – 0,5 га

66:51:0104002:11

Кадастровый номер

**г. Красноуральск, ул. Дзержинского,
участок № 1 «р»**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

**Под строительство объекта
автотранспорта (гараж)**

Вид разрешенного использования

**П-2 «Производственная зона
II класса предприятия
и производства с СЗЗ 500 м»**

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

**Санитарно-защитная зона
объектов I класса (1 000 м)
ОАО «Святогор»**

Обременения

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Красноуральск
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения и с возможностью организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Красноуральск



209 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

0,36 га

площадь земельного участка

66:56:0404001:3583

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение



Категория земель



Вид разрешенного использования



Форма собственности

г. Нижний Тагил, Восточное шоссе,
з/у 25и

Земли населенных пунктов

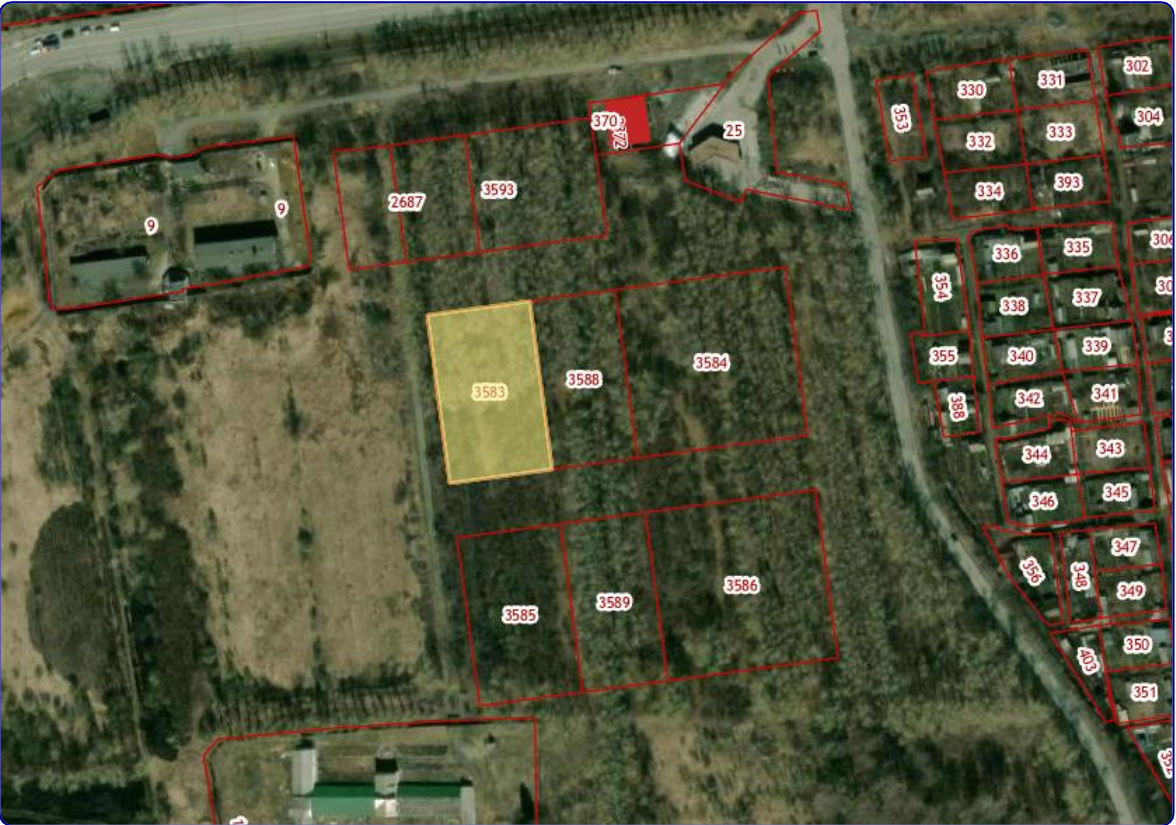
Строительная промышленность;
территориальная зона: П-2 «Зона
производственно-коммунальных
объектов III-V класса опасности»

Неразграниченная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Радиаторная
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø1020 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

0,29 га

площадь земельного участка

66:56:0404001:3588

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Нижний Тагил, Восточное шоссе,
з/у 25и



Категория земель

Земли населенных пунктов



Вид разрешенного
использования

Строительная промышленность;
территориальная зона: П-2 «Зона
производственно-коммунальных
объектов III-V класса опасности»



Форма собственности

Неразграниченная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Радиаторная
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø1020 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

УЧАСТОК 1 – 0,5 га

66:56:0404001:3593

Кадастровый номер

**г. Нижний Тагил, шоссе Восточное,
з/у 25ж**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

**Строительная промышленность,
деловое управление**

Вид разрешенного использования

**П-2 «Зона производственно-
коммунальных объектов III-V
класса опасности»**

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Радиаторная
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø1020 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка.

Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Радиаторная



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

Наложение участков!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

УЧАСТОК 1 – 0,4 га

66:56:0404001:3585

Кадастровый номер

**г. Нижний Тагил, шоссе Восточное,
з/у 25м**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

Строительная промышленность

Вид разрешенного использования

П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности»

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Радиаторная
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø1020 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Радиаторная



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

УЧАСТОК 2 – 0,3 га

66:56:0404001:3589

Кадастровый номер

**г. Нижний Тагил, шоссе Восточное,
з/у 25н**

Адрес

Земли населенных пунктов

Категория земель

Строительная промышленность

Вид разрешенного использования

П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса опасности»

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Радиаторная
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø1020 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Радиаторная



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. НИЖНИЙ ТАГИЛ

Неразграниченные земли
квартала

66:56:0601012

 **Месторасположение**

 **Территориальная зона**

Greenfield

Тип площадки

г. Нижний Тагил, Черноисточинское
шоссе (координаты 57.866997,
59.936129)

И-2 «Зона объектов автосервиса
и хранения индивидуальных
автомобилей»

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – ПС 110 кВ Горбуново
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



140 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. АЛАПАЕВСК

Несформированные,
неразграниченные земли
квартала

66:32:0409010

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Алапаевск, ул. Токарей
(координаты 57.8234062, 61.6960099)



Территориальная зона

К-3 «Зона коммунально-
промышленная»

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110 кВ Алапаевск
- Возможность технологического подключения газа с планируемой величиной часового расхода газа 250-300 м3/час. Возможно подключение к распределительному газопроводу высокого давления I категории Ø530 мм.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможностью организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



147 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. МИХАЙЛОВСК

2,1 га

площадь земельного участка

66:16:2601054:112

кадастровый номер

 Месторасположение

 Категория земель

 Вид разрешенного использования

 Форма собственности

 Территориальная зона

Brownfield

Тип площадки

г. Алапаевск, ул. Токарей
(координаты 57.8234062, 61.6960099)

Земли населенных пунктов

Под производственным корпусом
КПД «Мобиль» с АБК

Частная,
ООО «МеталлСтройИнжиниринг»

П. Производственная зона

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110/6 кВ Михайловская
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования

Визуализация расположения участка



132 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. МИХАЙЛОВСК

0,3 га

площадь земельного участка

66:16:2601049:160

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки

 Месторасположение

Нижнесергинский район,
г. Михайловск, ул. Чапаева, № 1

 Категория земель

Земли населенных пунктов

 Вид разрешенного использования

Производственная деятельность

 Территориальная зона

П «Производственная зона»

 Форма собственности

Муниципальная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - ПС 110/6 кВ Михайловская
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования

Визуализация расположения участка



Исходя из данных НСПД участок образован из земельного участка с кадастровым номером 66:16:00000000:5423 (не снят с кадастрового учета), в отношении которого зарегистрирована аренда

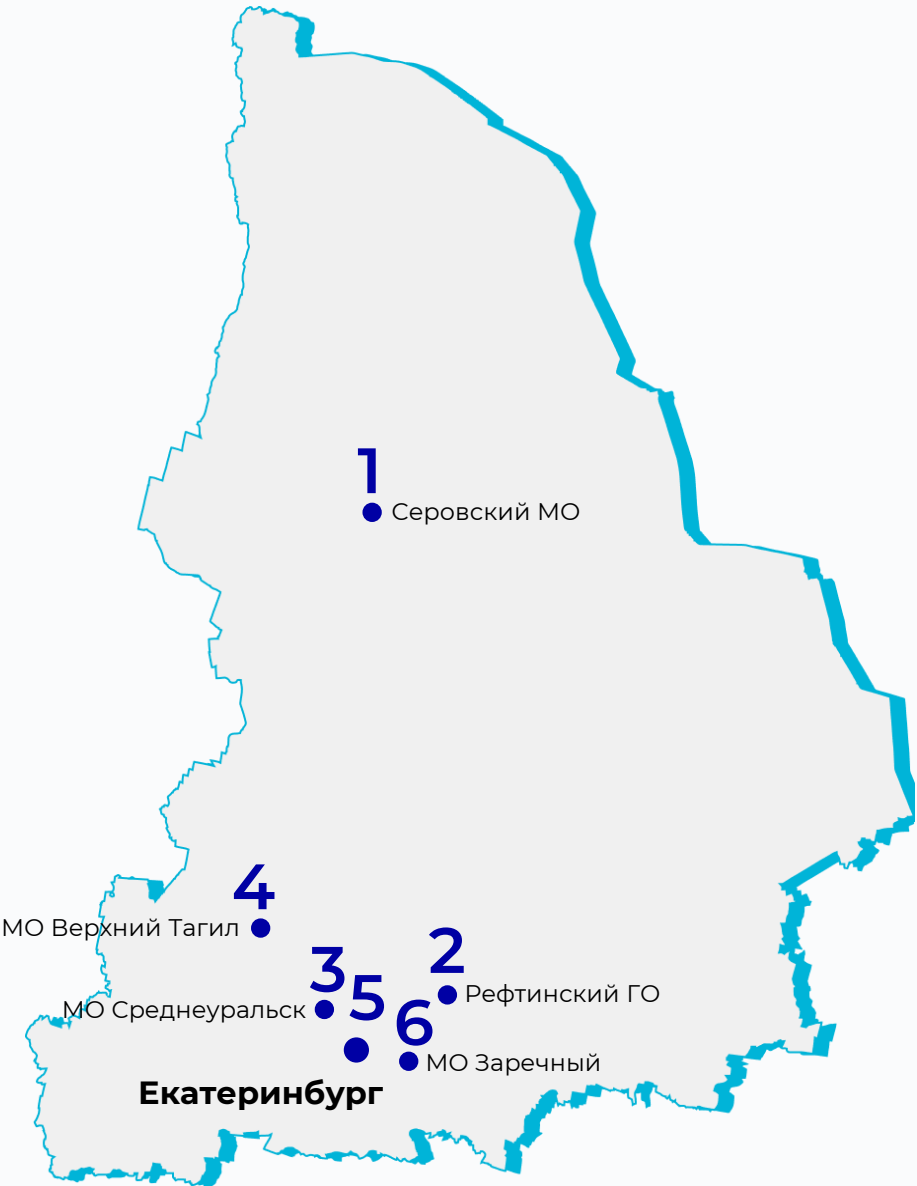
132 км

Удалённость от Екатеринбурга

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ ВБЛИЗИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ

Серов – самый привлекательный город с точки зрения свободной мощности электроэнергии (есть и ТП, и ГРЭС)

№ на карте	Наименование центра питания	Количество потенциальных площадок
1	Серовская ГРЭС (Серовский муниципальный округ)	1 участок
2	Рефтинская ГРЭС (Городской округ Рефтинский)	2 участка
3	Среднеуральская ГРЭС (Муниципальный округ Среднеуральск)	2 участка
4	Верхнетагильская ГРЭС (Муниципальный округ Верхний Тагил)	1 участок
5	Ново-Свердловская ТЭЦ (Муниципальное образование «город Екатеринбург»)	1 участок
6	Белоярская АЭС имени И.В. Курчатова (Муниципальный округ Заречный)	1 участок



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. СЕРОВ

1,5 га

площадь земельного участка

66:61:0205001:3277

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Серов, с юго-восточной стороны земельного участка по улице Автодорожной, 12



Категория земель

Земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

Производственная деятельность



Территориальная зона

ПК-2 «Зона производственных и коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности и инженерной инфраструктуры»



Форма собственности

Неразграниченная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания - Серовская ГРЭС
- Возможность технологического подключения газа с планируемой величиной часового расхода газа 250-300 м3/час.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



356 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГО РЕФТИНСКИЙ

УЧАСТОК 1 – 11,4 га

66:34:0201001:1408

Кадастровый номер

**Посёлок городского типа Рефтинский,
территория инвестиционной площадки,
земельный участок № 1**

Адрес

**Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической
деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного
специального назначения**

Категория земель

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Рефтинская ГРЭС
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

П-1 «Производственная зона»

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Производственная деятельность

Вид разрешенного использования

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – Рефтинская ГРЭС



99 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГО РЕФТИНСКИЙ

УЧАСТОК 2 – 53,6 га

66:34:0201001:753

Кадастровый номер

Городской округ Рефтинский,
промышленный район, площадка № 6
Адрес

Земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли
для обеспечения космической
деятельности, земли обороны,
безопасности и земли иного
специального назначения

Категория земель

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Рефтинская ГРЭС
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

П-1 «Производственная зона»

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Производственная деятельность

Вид разрешенного использования

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – Рефтинская ГРЭС



99 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. СРЕДНЕУРАЛЬСК

УЧАСТОК 1 – 0,9 га

66:62:0101001:944

Кадастровый номер

**г. Среднеуральск, проезд
Промышленный**

Адрес

**Служебные гаражи, объекты дорожного
сервиса, стоянка транспортных средств,
автомобилестроительная
промышленность, легкая
промышленность, фармацевтическая
промышленность, строительная
промышленность, энергетика, связь,
склад, складские площадки**

Вид разрешенного использования

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Среднеуральская ГРЭС
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Земли населенных пунктов

Категория земель

**ПИТ «Зона производственная,
инженерной и транспортной
инфраструктур»**

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – Среднеуральская ГРЭС



25 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В Г. СРЕДНЕУРАЛЬСК

УЧАСТОК 2 – 1,7 га

66:62:0101001:943

Кадастровый номер

г. Среднеуральск, проезд
Промышленный

Адрес

Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склад, складские площадки

Вид разрешенного использования

Земли населенных пунктов

Категория земель

ПИТ «Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур»

Территориальная зона

Неразграниченная

Форма собственности

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Среднеуральская ГРЭС
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участков.

Ближайший центр питания – Среднеуральская ГРЭС



25 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

10,5 га

площадь земельного участка

66:37:0204001:833

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки

 Месторасположение

г. Верхний Тагил, местоположение установлено относительно ориентира здание цеха № 2 с теплыми пристроями и открытыми площадками

 Категория земель

Земли населенных пунктов

 Вид разрешенного использования

Под объект промышленности

 Территориальная зона

МЦ. Многоцелевая зона

 Форма собственности

Неразграниченная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Верхнетагильская ГРЭС
- Возможность технологического подключения газа в существующий распределительный стальной газопровод высокого давления I категории (Ру 1,2 Мпа) Ø159 мм, проложенный к ГРП Кировоградской птицефабрики, г. Верхний Тагил.
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



110 км

Удалённость от Екатеринбурга

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Часть многоконтурного земельного участка
с кадастровым номером **66:41:0000000:115312**
(образуемая в случае раздела)

10,2 га

Площадь земельного участка

Greenfield

Тип площадки



Месторасположение

г. Екатеринбург



Категория земель

Земли населенных пунктов



Вид разрешенного использования

Земли предприятий лесного хозяйства



Территориальная зона

ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов»



Форма собственности

Муниципальная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Ново-Свердловская ТЭЦ
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка



Обременения: право постоянного (бессрочного) пользования

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г. ЗАРЕЧНЫЙ

0,5 га

площадь земельного участка

66:42:0102001:1499

кадастровый номер

Greenfield

Тип площадки

г. Заречный, участок находится примерно в 1090 метрах по направлению на восток от жилого дома № 12, по ул. Бажова

 Месторасположение

 Категория земель

Земли населенных пунктов

 Вид разрешенного использования

Под производственную базу

 Территориальная зона

П-3 «Производственно-коммунальная зона IV - V класса санитарной опасности»

 Форма собственности

Муниципальная

Подключение к сетям

- Ближайший центр питания – Белоярская атомная электростанция им. И.В. Курчатова
- Канал связи от провайдера 40-100 Гбит/с с возможностью расширения
- Возможность организации 4-8 независимых каналов связи по 10 Гбит/с при модернизации коммутационного оборудования.

Визуализация расположения участка

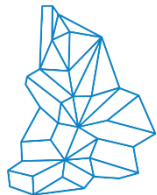


50 км

Удалённость от Екатеринбурга



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**INVEST
IN URAL**
invest-in-ural.ru

КОНГРЕССНЫЙ ПОРТАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**MEET
IN URAL**
meetinural.ru

СОБЫТИЙНЫЙ ПОРТАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

UVENTS.RU | ЯРКИЕ
СОБЫТИЯ
НА УРАЛЕ

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.3,
офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМАНДА ОТКРЫТА К СОТРУДНИЧЕСТВУ С БИЗНЕСОМ!



ПАСЛЕР
Денис Владимирович
Губернатор
Свердловской области



ИОНИН
Дмитрий Александрович
Заместитель Губернатора
Свердловской области



АНТИПОВ
Андрей Иванович
Министр экономики,
инвестиций
и территориального
развития
Свердловской области